

Zahl: 131-8/2025-III/Sch/Koiner/Um- u. Zubau

PölsOberkurzheim, am 04.08.2025

**Gegenstand:**     **Bauverhandlung**  
Zubau und Erweiterung des Legehennenstalls

### **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Mit der Eingabe vom **01.08.2025** hat die Bauwerberin Lisa Koiner, Pöls Hof 7/2, 8761 Pöls-Oberkurzheim gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für den Zubau und die Erweiterung des Legehennenstalls auf den Grundstücken Nr.: 9/1 und 49/3, EZ 7, KG Allerheiligen angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., eine Verhandlung auf Antrag für

**Mittwoch, 20.08.2025, mit Beginn um 09.00 Uhr**  
und dem Zusammentritt im Sitzungszimmer der Marktgemeinde Pöls-Oberkurzheim (1. Stock)  
**8761 Pöls-Oberkurzheim, Hauptplatz 7**  
angeordnet.

Verhandlungsleiter:     Bürgermeister Mag. Gernot Esser

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Es wird darauf hingewiesen, dass gem. § 27 Stmk. BauG ein Nachbar seine Stellung als Partei verliert, soweit er nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG erhebt.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Verhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindegemeindeamt Pöls-Oberkurzheim, Bauamt, 1. Stock zur allgemeinen Einsicht auf.

**Ergeht an:**

Bauwerber: Lisa Koiner, Pölshof 7/2, 8761 Pöls-Oberkurzheim

Grundeigentümer: Lisa Koiner, Pölshof 7/2, 8761 Pöls-Oberkurzheim

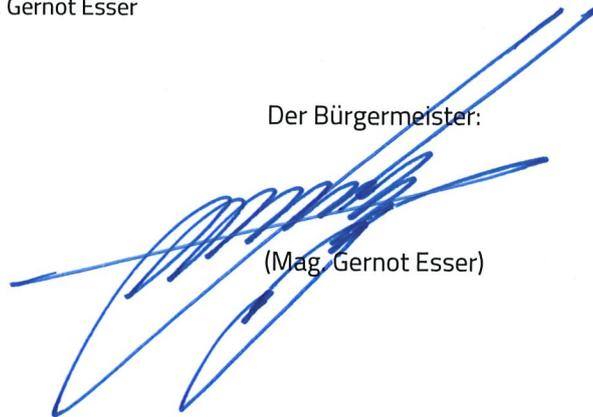
Verfasser Projektunterlagen: Plan-ed GmbH, Ing. Edwin Galler, St. Egidi 80, 8850 Murau

Anrainer: Marktgemeinde Pöls-Oberkurzheim, Hauptplatz 7, 8761 Pöls-Oberkurzheim  
Markus Ertl, Pölshof 2, 8761 Pöls-Oberkurzheim  
Baubezirksleitung Obersteiermark West, Referat Wasser, Umwelt und Baukultur,  
Kapellenweg 11, 8750 Judenburg

Sachverständige: Techn. Rat BM Ing. Michael Stvarnik, Montessoriweg 10, 8753 Fohnsdorf

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Mag. Gernot Esser

Der Bürgermeister:

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned above the printed name of the mayor.

(Mag. Gernot Esser)

*Angeschlagen am: 04.08.2025*  
*Abgenommen am: 20.08.2025*