

Zahl: 131-19/2025-III/Sch/Abbruch & Neubau

Pöls-Oberkurzheim, 20.10.2025

Gegenstand: Abbruch eines bestehenden Wohnhauses
Errichtung eines neuen Firmengebäudes

Kundmachung und Ladung zur Abbruch- und Bauverhandlung

Mit Eingabe vom **20.10.2025** hat die **Hauser Heiztechnik GmbH**, Enzersdorfer Weg 29a, 8761 Pöls-Oberkurzheim

- gemäß § 32 Abs. 1 Stmk. Baugesetz 1995 i.d.g.F. um die Erteilung der Bewilligung für den **Abbruch des bestehenden Wohnhauses Enzersdorfer Weg 27** auf dem Grundstück Nr.: 513, EZ: 157, KG Pöls sowie
- gemäß § 22 Abs. 1 Stmk. Baugesetz 1995 i.d.g.F. um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung eines Firmengebäudes**, bestehend aus Büroräumlichkeiten, Sanitäreinrichtungen und einer Lagerhalle auf dem Grundstück Nr.: 513, EZ 157, KG Pöls

angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, i. d. g. F. die gemeinsame Verhandlung auf Antrag für

Dienstag, 04.11.2025

mit **Beginn um 08.30 Uhr** und dem Zusammentritt im **Sitzungszimmer des Marktgemeindefamtes** (1. Stock)
Hauptplatz 7, 8761 Pöls-Oberkurzheim
angeordnet.

Verhandlungsleiter: **Bürgermeister Mag. Gernot Esser**

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Es wird darauf hingewiesen, dass gem. § 27 Stmk. BauG ein Nachbar seine Stellung als Partei verliert, soweit er nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG erhebt.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Verhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindefamt Pöls-Oberkurzheim, Bauamt, 1. Stock zur allgemeinen Einsicht auf.

Ergeht an:

Abbruch- und Bauwerber: Hauser Heiztechnik GmbH, Enzersdorfer Weg 29a, 8761 Pöls-Oberkurzheim

Grundeigentümer:

Joachim Hauser, Enzersdorfer Weg 29a, 8761 Pöls-Oberkurzheim
Elisabeth Hauser-Salmhofer, Enzersdorfer Weg 29a, 8761 Pöls-Oberkurzheim

Verfasser der Projektunterlagen:

Haslerhaus GmbH & Co KG, Katzling 4, 8762 Pöls-Oberkurzheim

Anrainer:

Marktgemeinde Pöls-Oberkurzheim, Hauptplatz 7, 8761 Pöls-Oberkurzheim
Walter Esser, Leopold Krempel Weg 1, 8761 Pöls-Oberkurzheim
Melitta Esser, Leopold Krempel Weg 1, 8761 Pöls-Oberkurzheim
Gerlinde Bölderl, Engeltalsiedlung 244, 8940 Liezen
Karl-Heinz Scharrer, Enzersdorfer Weg 29, 8761 Pöls-Oberkurzheim
Gertraud Salmhofer, Enzersdorfer Weg 29a, 8761 Pöls-Oberkurzheim
Roland Hollerer, Röthelstein 25, 8131 Mixnitz
Michael Traußnigg, Am Sonnenhang 27, 2572 Kaumberg
Ferdinand Leingruber, Maria Buch 16/4, 8750 Judenburg
Stefanie Leingruber MEd, Enzersdorfer Weg 10, 8761 Pöls-Oberkurzheim
Bibiana Lick, Sankt Petersberg 40, 6424 Silz
Paul Lick, Josef-Mayburger-Kai 38A/Top 4
Verlassenschaft nach Adolf Lick, Hunnenbrunn 36, 9300 Frauenstein
Joachim Hauser, Enzersdorfer Weg 29a, 8761 Pöls-Oberkurzheim
Elisabeth Hauser-Salmhofer, Enzersdorfer Weg 29a, 8761 Pöls-Oberkurzheim

Sonstige:

Stadwerke Judenburg AG, Burggasse 15, 8750 Judenburg

Sachverständige:

Techn. Rat BM Ing. Michael Stvarnik, Montessoriweg 10, 8753 Fohnsdorf

Verhandlungsleiter:

Bürgermeister Mag. Gernot Esser

Der Bürgermeister:

(Mag. Gernot Esser)



<i>Angeschlagen am:</i> 20.10.2025
<i>Abgenommen am:</i> 04.11.2025